

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов СНТ «Мелиоратор» города
Ставрополя Ставропольского края (в форме очно-заочного голосования)

город Ставрополь «29» июля 2024 г.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор» здание
Правления

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная

Время проведения: заочная часть с 01.07.2024 по 13.07.2024 года с 10 час. 00
мин., очная часть 24.07.2024 с 10 час.00 минут до окончания общего собрания.

Инициатором проведения общего собрания является: правление СНТ
«Мелиоратор»

Суммарная общая площадь участков СНТ «Мелиоратор»: 181009 кв.м.

Общее количество собственников СНТ «Мелиоратор»: 330 участков, общее
количество членов СНТ «Мелиоратор»: 289 членов

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очном
основании на общем собрании: 149 человек что составляет 51,56 % процентов от
 всего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в заочном
основании на общем собрании: 24 человека что составляет 8,3 % процентов от
 всего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».
(список регистрации Приложение 2).

Необходимый кворум для проведения Общего собрания членов СНТ
«Мелиоратор» города Ставрополя Ставропольского края (далее – Общее собрание)
принятия решений имеется.

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очно-заочном
основании на общем собрании СНТ «Мелиоратор» 14.07.2024 - 173 человека, что
составляет 59,87 % процента от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор»,
т.е. более 50 процентов.

Общее собрание членов СНТ «Мелиоратор» в форме очно-заочного
голосования признается правомочным.

На основании части 22 ст.17 217-ФЗ заочное голосование не допускается по
пунктам, указанным в ч.1 ст.17 217-ФЗ, следовательно результаты голосования по
вопросам 6,7,8,9,10,12,13 в заочной форме не учитывались при подсчете голосов.

Повестка для Общего собрания была размещена согласно пунктам 7.17-7.19
Устава СНТ «Мелиоратор» (Приложение 1).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение отчета председателя о проделанной работе.
5. Доходы членов ревизионной комиссии
6. Выборы председателя СНТ «Мелиоратор».
7. Утверждение Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции.
8. Доходы членов правления.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор» с предложением рассмотреть кандидатуры Тайковой Э.Н. и Антонова В.М. в правление СНТ «Мелинатор».

Решили: избрать членом правления СНТ «Мелинатор» Тайкову Э.Н.

Голосовали : «за» - 125, «против» - 15, «воздержались» - 9.

По девятому вопросу повестки: об утверждении сметы СНТ «Мелинатор» на 2024 год.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор» на Максудов Р.М. дал пояснения о разработанной смете на 2024 год.

Решили: утвердить смету СНТ «Мелинатор» согласно Приложению 5.

Голосовали : «за» - 114, «против» - 5, «воздержались» - 30.

По десятому вопросу повестки: об утверждении целевых взносов СНТ «Мелинатор».

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор». Максудов Р.М. сообщил о причинах сбора целевых взносов на установку пожарного гидранта, а также на установку колодцев сбросов воды.

Решили: 1. утвердить сбор целевых взносов на установку пожарного гидранта

Голосовали : «за» - 131, «против» - 6, «воздержались» - 12.

2. утвердить сбор целевых взносов на установку колодцев сброса воды

Голосовали : «за» - 132, «против» - 7, «воздержались» - 10.

По одиннадцатому вопросу повестки: Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор». Максудов Р.М. дал пояснения о регламенте учета по коммунальным услугам.

Решили: утвердить регламент учета по коммунальным услугам СНТ «Мелинатор» согласно Приложению 6.

Голосовали : «за» - 150, «против» - 1, «воздержались» - 22.

По двенадцатому вопросу повестки: о передаче электросетевого имущества в АО «НЭСК».

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор» об экономии денежных средств членами СНТ «Мелинатор» при принятии положительного решения о передаче электросетевого имущества в АО «НЭСК».

По четвертому вопросу повестки: об утверждении отчета председателя о проделанной работе.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор»

Решили: утвердить отчет председателя правления СНТ «Мелинатор» в предложенной редакции согласно Приложению 3.

Голосовали: «за» - 129, «против» - 12, «воздержались» - 32.

По пятому вопросу повестки: о довыборах членов ревизионной комиссии.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор». Так как кандидаты отсутствовали, то голосание не проводилось. По данному вопросу решения принято не было.

По шестому вопросу повестки: о выборах председателя правления СНТ «Мелинатор»

Решили: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор».

В связи с истечением полномочий председателя правления СНТ «Мелинатор» Максудова Р.М. согласно п.6.4 Устава СНТ «Мелинатор»

Максудов Р.М. предложено провести голосование по кандидатуре Антонова В.М. Тайковой Э.Н. на должность председателя правления СНТ «Мелинатор».

Перед членами СНТ «Мелинатор» выступила Тайкова Э.Н. Пояснила обравшимся о планах работы в СНТ «Мелинатор» при условии выбора ее на должность председателя.

Еще один кандидат на должность председателя (Антонов В.М.) на собрании не присутствовал.

Решили: избрать председателем правления СНТ «Мелинатор» Тайкову Э.Н.

Голосовали: «за» - 125, «против» - 15, «воздержались» - 9.

По седьмому вопросу повестки: об утверждении Устава СНТ «Мелинатор» в новой редакции.

Решили: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелинатор» о причинах необходимости внесения изменений в действующий Устав.

Решили: утвердить Устав СНТ «Мелинатор» в новой редакции согласно Приложению 4.

Голосовали: «за» - 111, «против» - 1, «воздержались» - 37.

Восьмому вопросу повестки: о довыборах членов правления СНТ «Мелинатор».

Решили: передать электросетевое имущество СНТ «Мелиоратор» в АО «НЭСК».

Голосовали: «за» - 117, «против» - 12, «воздержались» - 20.

По триндцатому вопросу повестки: о передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельца участка № 287 на основании заявления собственника

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор»

Решили: отказать в передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельца участка №287.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 116, «воздержались» - 19.

Настоящий протокол общего собрания членов СНТ «Мелиоратор» хранится у председателя правления СНТ «Мелиоратор» в здании Правления.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов СНТ «Мелиоратор»
2. Список регистрации общего собрания СНТ «Мелиоратор
3. Отчет председателя правления Максудова Р.М о проделанной работе.
4. Устав СНТ «Мелиоратор» в новой редакции
5. Смета на 2024год
6. Регламент учета по коммунальным услугам
7. Протокол № 2 от 29.07.2024 счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Мелиоратор»
8. Листы голосования присутствующих членов 173 л.

Председатель собрания

Тайкова Э.Н.

Секретарь собрания

Савина М.Н.

Члены счетной комиссии

Максудов Р.М.

Костин А.Н.

Чакрян Р.А.



9. Утверждение сметы
10. Утверждение целевых взносов
11. Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.
12. Принятие решения о передаче электросетевого имущества в АО «НЭСК».
13. Принятие решения о передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельца участка № 287 на основании заявления собственника.

первому вопросу повестки: об избрании председателя общего собрания.

ушали: Макудова Р.М. об избрании Председателя Общего собрания.
удожил - избрать Председателем Общего собрания Тайкову Э.Н., Антонова И.

пшли:
Избрать Председателем Общего собрания Тайкову Э.Н.

Голосовали: «за» - 148, «против» - 15, «воздержались» - 10.

второму вопросу повестки: о выборах секретаря общего собрания.

ушали: Тайкову Э.Н. Председателя Общего собрания о выборах секретаря
цего собрания Савиной М.Н.

пшли: Избрать секретарем Общего собрания Савину М.Н.

Голосовали: «за» - 167, «против» - 0, «воздержались» - 6.

третьему вопросу повестки: о выборах счетной комиссии.

ушали: Тайкову Э.Н., Председателя Общего собрания.

пшли: избрать счетную комиссию в составе:

1. Костин А.Н.

Голосовали: «за» - 167, «против» - 0, «воздержались» - 6.

2. Макудова Р.М.

Голосовали: «за» - 161, «против» - 6, «воздержались» - 6.

3. Чакрян Р.А.

Голосовали: «за» - 167, «против» - 0, «воздержались» - 6.