

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ДНТ «МЕЛИОРАТОР» на 2019-2020 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности ДНТ «МЕЛИОРАТОР» за 2018 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2018-2019 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от «08» июня 2019 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2019 - 2020 гг. к смете Дачного некоммерческого
товарищества "Мелиоратор"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p>П.1. 1 Заработная плата, всего</p> <p>П.7.1 Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 16393 рублей (включая НДФЛ)</p> <p>П.7.2 Организация работы бухгалтера. Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 14292 рублей (включая НДФЛ)</p> <p>П.7.3 Организация работы водопроводчика Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 9395 рублей (включая НДФЛ) по ставке 0,5</p> <p>П.7.4. 3 Организация работы электрика Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере 9395 рублей (включая НДФЛ) по ставке 0,5</p> <p>П.7.5 Организация работы дворника 5090 рублей (включая НДФЛ) по ставке 0,5</p>	654760,00
	<p>П.1.2 уплата отчислений в фонды с ФОТ</p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.</p>	197737,52
	<p>П.1.3 Хозяйственные расходы.</p> <p>Планируются следующие работы:</p> <p>1. канцелярские расходы – 10000,00 приобретение канц. товаров- 6400 рублей, заправка картриджами 6х600 рублей (3600 рублей),</p> <p>2. Ведение счета в банке – 16800,00. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1400 руб. в месяц</p> <p>3. Банковская комиссия – 7000,00</p> <p>4. Обслуживание 1С – 6000,00</p> <p>5. Транспортные услуги, ведение сайта, услуги связи - 30000,00 за содержание сайта 3500 рублей почтовые расходы, услуги связи – 12100 рублей, транспортные расходы 1200 рублей х12 мес</p>	69800,00
	<p>П.1.4. Содержание линий электропередач</p> <p>Реле, зажимы, счетчики, лампочки и прочее, согласно расходам за последние пять лет</p>	40000,00
	<p>П.1.5 Содержание водопровода</p> <p>замена, проверка счетчиков общих, устранение утечек на общей магистральной трубе, на основании трат за последние годы</p>	40000,00
	<p>П.1.6 содержание ТП:</p> <p>Согласно проверке 2018 года</p>	15000,00
	<p>П.1.7 Ремонт и содержание центральных дорог</p> <p>Согласно, предыдущих периодов (за 3года)</p>	100000,00
	<p>П.1.8 Чистка дорог от снега</p> <p>Согласно, предыдущих периодов (за 3года)</p>	20000,00

	П.1.9 Налог на земли общего пользования Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 19228 м.кв Кадастровая стоимость 7282990 рублей, ставка 0,3%	21849,00
	П.1.10 оплата членских взносов в городской Совет Городской Совет садоводов начисляет членские взносы исходя 330 дачных участков по 50,00 за участок	16500,00
	П.1.11 непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 3года) фактические непредвиденные расходы ДНТ составляли в среднем 65 000 рублей в год.	65000,00
	П.1.12. Благоустройство ДНТ Устройство детской площадки, согласно рыночных цен	40000,00
	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей	1280646,52 1 280 646,52
	Площадь участков 1858,76 соток, расчетный взнос на 1 сотку Расчетный членский взнос (на 4,9 соток), рублей	688,98 3376,00

Председатель Правления



Е.Б. Даниленко