

**Протокол счетной комиссии №2**  
**очередного общего собрания членов СНТ «Мелиоратор»**

г. Ставрополь

21 июля 2024 г.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор» здание Правления

Форма проведения очередное общего собрания: очно-заочная

Инициатором проведения общего собрания является: Правление СНТ «Мелиоратор»

Суммарная общая площадь участков СНТ «Мелиоратор»: 181009 кв.м.

Общее количество собственников СНТ «Мелиоратор»: 330 участков

Общее количество членов СНТ «Мелиоратор»: 289 членов

Присутствовали члены счетной комиссии: Чакрян Р.А., Костин А.Н. Максудов Р.М.

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очном голосовании на общем собрании: 149 человек, что составляет 51,56 % процентов от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в заочном голосовании на общем собрании: 24 человека, что составляет 8,3 % процентов от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение отчета председателя о проделанной работе.
5. Довыборы членов ревизионной комиссии
6. Выборы председателя СНТ «Мелиоратор».
7. Утверждение Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции.
8. Довыборы членов правления.
9. Утверждение сметы
10. Утверждение целевых взносов
11. Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.
12. Принятие решения о передаче электросетевого имущества в АО «НЭСК».
13. Принятие решения о передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельцу участка № 287 на основании заявления собственника.

№п/п	Вопросы повестки дня	результат <b>очного</b> голосования		
		за чел.	проти в чел.	воздержалс я чел.



По четвертому вопросу повестки: об утверждении отчета председателя о проделанной работе.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор»

Решили: утвердить отчет председателя правления СНТ «Мелиоратор» в предложенной редакции согласно Приложению 3.

Голосовали : «за» - 129, «против» - 12, «воздержались» - 32.

По пятому вопросу повестки: о довыборах членов ревизионной комиссии.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор». Так как кандидаты отсутствовали, то голосание не проводилось. По данному вопросу решения принято не было.

По шестому вопросу повестки: о выборах председателя правления СНТ «Мелиоратор»

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор».

В связи с истечением полномочий председателя правления СНТ «Мелиоратор» Максудова Р.М. согласно п.6.4 Устава СНТ «Мелиоратор» Максудов Р.М. предложено провести голосование по кандидатурам Антонова В.М. и Тайковой Э.Н. на должность председателя правления СНТ «Мелиоратор».

Перед членами СНТ «Мелиоратор» выступала Тайкова Э.Н. Пояснила собравшимся о планах работы в СНТ «Мелиоратор» при условии выбора ее на должность председателя.

Еще один кандидат на должность председателя (Антонов В.М.) на собрании не присутствовал.

Решили: избрать председателем правления СНТ «Мелиоратор» Тайкову Э.Н.

Голосовали : «за» - 125, «против» - 15, «воздержались» - 9.

По седьмому вопросу повестки: об утверждении Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции.

Слушали: Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор» о причинах необходимости внесения изменений в действующий Устав.

Решили: утвердить Устав СНТ «Мелиоратор» в новой редакции согласно Приложению 4.

Голосовали : «за» - 111, «против» - 1, «воздержались» - 37.

По восьмому вопросу повестки: о довыборах членов правления СНТ «Мелиоратор».



№п/п	Вопросы повестки дня	результат заочного голосования		
		за чел.	против чел.	воздержался чел.
1	Выборы председателя собрания			
	Антонов В.М.	2	20	2
	Тайкова Э.Н.	19	2	3
2	Выборы секретаря собрания Савина М.Н.	24	0	0
3	Выборы счетной комиссии			
	Костин А.Н.	24	0	0
	Максудов Р.М.	21	3	0
	Чакрян Р.А.	24	0	0
4	Утверждение отчета председателя о проделанной работе.	19	4	1
5	Довыборы членов ревизионной комиссии	кандидаты отсутствовали, поэтому голосование не проводилось		
6	Выборы председателя СНТ «Мелиоратор».	Голоса не принимаются		
	Антонов В.М.	3	20	1
	Тайкова Э.Н.	17	5	2
7	Утверждение Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции. <b>голоса не принимаются</b>	17	3	4
8	Довыборы членов правления.	Голоса не принимаются		
	Антонов В.М.	4	16	2
	Тайкова Э.Н.	18	1	5
9	Утверждение сметы на 2024 год <b>голоса не принимаются</b>	18	1	5
10	Утверждение целевых взносов	Голоса не принимаются		
	установка пожарного гидранта	20	2	2
	установка сбросов воды (5 колодцев для промывки труб на каждую ветку водопровода)	20	1	3





**ПРОТОКОЛ № 2**  
**очередного Общего собрания членов СНТ «Мелиоратор» города**  
**Ставрополя Ставропольского края (в форме очно-заочного голосования)**

город Ставрополь «21» июля 2024 г.

Место проведения собрания: г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор» здание  
Правления

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная

Время проведения: заочная часть с 01.07.2024 по 13.07.2024 года с 10 час. 00 мин., очная часть 14.07.2024 с 10 час.00 минут до окончания общего собрания.

Инициатором проведения общего собрания является: правление СНТ «Мелиоратор»

Суммарная общая площадь участков СНТ «Мелиоратор»: 181009 кв.м.

Общее количество собственников СНТ «Мелиоратор»: 330 участков, общее количество членов СНТ «Мелиоратор»: 289 членов

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очном голосовании на общем собрании: 149 человек что составляет 51,56 % процентов от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в заочном голосовании на общем собрании: 24 человека что составляет 8,3 % процентов от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор».

(список регистрации Приложение 2).

Необходимый кворум для проведения Общего собрания членов СНТ «Мелиоратор» города Ставрополя Ставропольского края (далее – Общее собрание) и принятия решений имеется.

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании СНТ «Мелиоратор» 14.07.2024 - 173 человека, что составляет 59,87 % процента от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор», т.е. более 50 процентов.

Общее собрание членов СНТ «Мелиоратор» в форме очно-заочного голосования признается правомочным.

На основании части 22 ст.17 217-ФЗ заочное голосование не допускается по пунктам, указанным в ч.1 ст.17 217-ФЗ, следовательно результаты голосования по вопросам 6.7,8.9,10.12.13 в заочной форме не учитывались при подсчете голосов.

Повестка дня Общего собрания была размещена согласно пунктам 7.17-7.19 Устава СНТ «Мелиоратор» (Приложение 1).

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение отчета председателя о проделанной работе.
5. Довыборы членов ревизионной комиссии
6. Выборы председателя СНТ «Мелиоратор».
7. Утверждение Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции.
8. Довыборы членов правления.



**Слушали:** Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор» с предложением рассмотреть кандидатуры Тайковой Э.Н. и Антонова В.М. в правление СНТ «Мелиоратор».

**Решили:** избрать членом правления СНТ «Мелиоратор» Тайкову Э.Н.

**Голосовали:** «за» - 125, «против» - 15, «воздержались» - 9.

**По девятому вопросу повестки:** об утверждении сметы СНТ «Мелиоратор» на 2024 год.

**Слушали:** Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор». Максудов Р.М. дал пояснения о разработанной смете на 2024 год.

**Решили:** утвердить смету СНТ «Мелиоратор» согласно Приложению 5.

**Голосовали:** «за» - 114, «против» - 5, «воздержались» - 30.

**По десятому вопросу повестки:** об утверждении целевых взносов СНТ «Мелиоратор».

**Слушали:** Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор». Максудов Р.М. сообщил о причинах сбора целевых взносов на установку пожарного гидранта, а также на установку колодцев сбросов воды.

**Решили:** 1. утвердить сбор целевых взносов на установку пожарного гидранта

**Голосовали:** «за» - 131, «против» - 6, «воздержались» - 12.

2. утвердить сбор целевых взносов на установку колодцев сброса воды

**Голосовали:** «за» - 132, «против» - 7, «воздержались» - 10.

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.

**Слушали:** Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор». Максудов Р.М. дал пояснения о регламенте учета по коммунальным услугам.

**Решили:** утвердить регламент учета по коммунальным услугам СНТ «Мелиоратор» согласно Приложению 6.

**Голосовали:** «за» - 150, «против» - 1, «воздержались» - 22.

**По двенадцатому вопросу повестки:** о передаче электросетевого имущества в АО «ЭСК».

**Слушали:** Максудова Р.М., Председателя правления СНТ «Мелиоратор» об инициативе передачи денежных средств членами СНТ «Мелиоратор» при принятии положительного решения о передаче электросетевого имущества в АО «НЭСК».



1	Выборы председателя собрания			
	Антонов В.М.	13	129	7
	Тайкова Э.Н.	129	13	7
2	Выборы секретаря собрания Савина М.Н.	143	0	6
3	Выборы счетной комиссии			
	Костин А.Н.	143	0	6
	Максудов Р.М.	140	3	6
	Чакрян Р.А.	143	0	6
4	Утверждение отчета председателя о проделанной работе.	110	8	31
5	Довыборы членов ревизионной комиссии	кандидаты отсутствовали, поэтому голосование не проводилось		
6	Выборы председателя СНТ «Мелиоратор».			
	Антонов В.М.	15	125	9
	Тайкова Э.Н.	125	15	9
7	Утверждение Устава СНТ «Мелиоратор» в новой редакции.	111	1	37
8	Довыборы членов правления.			
	Антонов В.М.	28	4	8
	Тайкова Э.Н.	128	13	8
9	Утверждение сметы на 2024 год	114	5	30
10	Утверждение целевых взносов			
	установка пожарного гидранта	131	6	12
	установка сбросов воды (5 колодцев для промывки труб на каждую ветку водопровода)	132	7	10
11	Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.	128	1	20
12	Принятие решения о передаче электросетевого имущества в АО "НЭСК"	117	12	20
13	Принятие решения о передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельцу участка № 287 на основании заявления собственника.	14	116	19

11	Утверждение Регламента учета по коммунальным услугам.			
	Принятие решения о передаче электросетевого имущества в АО "НЭСК" <b>голоса не принимаются</b>	22	0	2
12	Принятие решения о передаче на безвозмездной основе части земельного участка общего пользования в собственность владельцу участка № 287 на основании заявления собственника. <b>голоса не принимаются</b>	16	2	6
13		9	12	3

Количество членов СНТ «Мелиоратор» принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании СНТ «Мелиоратор» 14.07.2024 - 173 человека, что составляет 59,87 % процента от общего числа голосов членов СНТ «Мелиоратор», т.е. более 50 процентов.

Результаты голосования по вопросам 6.7,8,9,10.12.13 в заочной форме не влияют на принятие решения на основании 217-ФЗ (ч.22 ст.17), поскольку заочное голосование не допускается по вопросам, указанным в пункте ч.1 ст.17 217-ФЗ.

Общее собрание членов СНТ «Мелиоратор» в форме очно-заочного голосования признается правомочным.

Настоящий протокол счетной комиссии хранится у председателя правления СНТ «Мелиоратор» в здании Правления.

Члены счетной комиссии

Костин А.Н.  
Максудов Р.М.  
Чакрян Р.А.